

1. An die Stadt Schrobenhausen Lenbachplatz 18 86529 Schrobenhausen	Eingangsstempel der Stadt	Eingangsstempel des Landratsamtes
	<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung(en)	

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf

- Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften (Art. 63 Abs. 1 BayBO)
 Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Erteilung einer Befreiung vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 2 BauGB)

2. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
	E-Mail-Adresse	Telefax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreter des Bauherrn / Antragstellers: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
	E-Mail-Adresse	Telefax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

3. Benennung des Vorhabens

--

4. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Stadt/Gemeinde	Straße, Hausnummer
Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Abstandsflächenübernahmeerklärung <input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen übernommen aufgrund einer Erklärung im Sinn von Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO	

5. Das Vorhaben befindet sich

- im Geltungsbereich des Bebauungsplans nach §§ 12 oder 30 BauGB
 im Geltungsbereich einer örtlichen Bauvorschrift nach Art. 81 Abs. 1 BayBO

6. Bezeichnung Bebauungsplan bzw. örtliche Bauvorschrift

--

7. Art der „Abweichung“ vom Bebauungsplan bzw. der örtlichen Bauvorschrift

8. Begründung der „Abweichung“

9. Entwurfsverfasser

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
	E-Mail-Adresse	Telefax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO (bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt)		
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4 <input type="checkbox"/> Abs. 5 <input type="checkbox"/> Abs. 6		
Beruf	Listen-/Architektennummer	Land

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/Antragsteller den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Stadt Schrobenhausen im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

11. Nachbarn - Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

ja nein

Antrag auf Nachbarteiligung durch öffentliche Bekanntmachung

(nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen – Art. 66 Abs. 4 BayBO)

ja nein

12. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und die dem Antrag beizufügenden Unterlagen werden für das Verfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

13. Anlagen

<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan	M 1:1000
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweise	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners über Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV	Anzahl:
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> GFZ-/GRZ-/BMZ-Berechnung	
<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen	Anzahl:

14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller

Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Sind die nachfolgenden Kriterien ausnahmslos mit ja zu beantworten, ist eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises nicht erforderlich. Besteht ein Bauvorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen. Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch den Unterzeichner.

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Nr. 1 a) Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 2 a) Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 3 a) Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 4 a) Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 5 a) Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m^2) und Linienlasten aus nicht-tragenden Wänden (kN/m) bemessen werden. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 6 a) Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 7 a) Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Nr. 8 Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |